

## ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

เช่าเครื่องจักร จำนวน 4 เครื่อง

ภายใต้โครงการสร้างมูลค่าด้วยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูปภาคตะวันออกสู่อุตสาหกรรม 4.0

ศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC)

ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม

ปีงบประมาณ 2564

### 1. หลักการและเหตุผล

ตามที่กระทรวงอุตสาหกรรม มีนโยบายจัดตั้งศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC) เพื่อสนับสนุนให้ภาคธุรกิจและอุตสาหกรรมของประเทศได้ยกระดับและพัฒนาสินค้าด้วยนวัตกรรม และความคิดสร้างสรรค์พร้อมก้าวสู่เป็นอุตสาหกรรม 4.0 ตามนโยบายของรัฐบาลในการขับเคลื่อนประเทศหรือ Thailand 4.0 โดยมีการจัดตั้งศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC) ส่วนกลางขึ้น ณ กองพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีอุตสาหกรรม กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ซึ่งมีแนวทางการให้บริการ 4 ส่วน คือ

1. ITC Match ทำหน้าที่เชื่อมโยงสร้างเครือข่ายความร่วมมือจากผู้นำอุตสาหกรรมทั้งในและต่างประเทศเพื่อสร้างความแข็งแกร่งในการพัฒนาองค์ความรู้กับผู้ประกอบการ
2. ITC Innovate ศูนย์สาธิตและฝึกอบรมร่วมภาครัฐและเอกชนในการรับและถ่ายทอด เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆระหว่าง Global Players และ SMEs
3. ITC Share แหล่งรวมบริการเครื่องมือเครื่องจักรทั้งฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์เพื่อสร้างสรรค์ นวัตกรรม ให้กับผู้ประกอบการ
4. ITC Fund นโยบายสนับสนุนทางการเงินผ่านช่องทางต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนโดยเชื่อมโยง นักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ

ในปีที่ผ่านมา ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 ได้ดำเนินการจัดตั้งศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC) ร่วมผลักดันและส่งเสริม SMEs วิสาหกิจชุมชน และวิสาหกิจเริ่มต้นที่จะเป็นนักรบทางเศรษฐกิจรุ่นใหม่ในการสร้างสรรค์นวัตกรรมอย่างครบวงจร ตั้งแต่การพัฒนาและถ่ายทอด เทคโนโลยี การบ่มเพาะธุรกิจ การนำไปต่อยอดธุรกิจสู่เชิงพาณิชย์ ตามนโยบายของกระทรวงอุตสาหกรรม และ ให้บริการด้านเครื่องจักรเพื่อเป็นศูนย์สาธิต ศูนย์ทดลองการแปรรูปผลิตผลทางการเกษตร เพื่อเปิดโอกาสให้ SMEs ในพื้นที่เข้ามาใช้บริการเครื่องจักรในการทดลองแปรรูปผลิตผลทางการเกษตรให้มีมูลค่าเพิ่ม สามารถนำไป ทดลองตลาดก่อนนำไปผลิตสู่เชิงพาณิชย์ ซึ่งสามารถลดภาระค่าใช้จ่ายในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ให้แก่ SMEs ใน เบื้องต้น ลดความเสี่ยงในการลงทุนที่อาจเกิดความเสียหายจำนวนมากในอนาคต SMEs เกิดแรงจูงใจในการพัฒนา ผลิตภัณฑ์ให้มีมูลค่าเพิ่ม เกิดการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างมั่นคง มั่งคั่ง อย่างยั่งยืน สอดคล้องกับมาตรการส่งเสริม เอสเอ็มอีของกระทรวงอุตสาหกรรม และรัฐบาล ที่สามารถตอบสนองแนวทางการให้บริการของศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC) อย่างแท้จริง



ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 เล็งเห็นถึงประโยชน์ดังกล่าวในการเตรียมความพร้อมให้กับ SMEs ที่ยังขาดความพร้อมด้านเครื่องจักร เพื่อทดลองการผลิต สำหรับเตรียมความพร้อมเข้าสู่อุตสาหกรรม 4.0 จึงมีความประสงค์เช่าเครื่องจักรเพื่อให้บริการแก่ SMEs ในการเข้ามาใช้บริการเครื่องจักรและนำไปต่อยอดทางธุรกิจ และเพื่อสอดคล้องกับนโยบายของกระทรวงอุตสาหกรรม

## 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกระตุ้น SMEs ให้เกิดแรงจูงใจในการสร้างมูลค่าเพิ่มผลิตภัณฑ์ด้วยการยกระดับเทคโนโลยี นวัตกรรม เตรียมความพร้อมเข้าสู่อุตสาหกรรม 4.0

2.2 เพื่อเปิดโอกาสให้ SMEs ในพื้นที่ได้เข้ามาใช้บริการเครื่องจักรในการทดลองแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรให้มีมูลค่าเพิ่ม นำไปทดลองตลาดก่อนนำไปผลิตสู่เชิงพาณิชย์

2.3 เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายและลดความเสี่ยงในการลงทุนพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ให้แก่ SMEs

## 3. ระยะเวลาในการเช่า

ระยะเวลาการเช่า 6 เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ทั้งนี้ไม่เกิน 30 กันยายน 2564)

## 4. วงเงินที่จะเช่าเครื่องจักร จำนวน 4 เครื่อง

1,490,760.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ภายใต้โครงการสร้างมูลค่าด้วยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูปภาคตะวันออกสู่อุตสาหกรรม ๔.๐

## 5. จำนวนเครื่องจักร ที่จะเช่า

จำนวน 4 เครื่อง ดังนี้

1. เครื่องอบทำผงแห้งแบบพ่นฝอยประสิทธิภาพสูง (HI Yield Spray Dryer)
2. ตู้อบลมร้อน
3. เครื่องสับละเอียด
4. เครื่องสับแยกกิ่งก้าน

## 6. สถานที่

ศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม ITC (Industry Transformation Center) อาคารโรงงานปฏิบัติการ  
ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 เลขที่ 67 หมู่ 1 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

## 7. วิธีการเช่า

ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หมวด 6 การจัดซื้อจัดจ้าง มาตรา 55 (1) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หมวด 2 การซื้อหรือจ้าง ส่วนที่ 3 การเช่า ข้อ 92 การเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ให้เข้าข้อกำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลมโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

## 8. วิธีการเช่าและเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

### 8.1 วิธีการเช่า

ดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป (e-bidding) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ. 2560

### 8.2 เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจัดจ้างในครั้งนี้ใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา และพิจารณาจากราคารวม ทั้งนี้อยู่ในวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ

การพิจารณาข้อเสนอจะดำเนินการโดย คณะกรรมการฯ พิจารณาดังนี้

8.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนด เมื่อคณะกรรมการฯ ตรวจสอบแล้วพบว่าคุณสมบัติไม่ครบถ้วนหรือไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ คณะกรรมการฯ จะไม่พิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค

8.2.2 การเช่าครั้งนี้จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

8.2.3 หลักเกณฑ์การพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และหลักเกณฑ์อื่น ดังนี้

(1) เกณฑ์ราคา ร้อยละ 40

(2) เกณฑ์อื่น (คุณสมบัติองค์กร คุณสมบัติเครื่องจักร ร้อยละ 60

โดยคณะกรรมการฯ จะพิจารณาหลักเกณฑ์อื่นของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องได้คะแนนหลักเกณฑ์อื่นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 โดยพิจารณาจากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ดังนี้

| ลำดับ | ข้อพิจารณา                                                                                                 | 100 คะแนน |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1     | นำเสนอจำนวนเครื่องจักรครบถ้วนและมีรายละเอียดคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดหรือไม่น้อยกว่า                     | 70        |
| 2     | การบริหารหลังการเช่าเครื่อง<br>(การดูแลรักษาซ่อมบำรุง การบริการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ใช้เครื่องเพื่อให้บริการ) | 20        |
| 3     | มีคู่มือการใช้เครื่อง                                                                                      | 10        |

จากนั้นคณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยการเรียงลำดับผู้ที่ได้คะแนนเฉลี่ยรวมสูงสุด ไม่เกิน 3 ราย ซึ่งผู้ที่ได้คะแนนเฉลี่ยรวมสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

8.2.4 ในกรณีที่ไม่สามารถคัดเลือกผู้ดำเนินการที่มีคุณสมบัติและราคาที่เหมาะสมได้ ผู้ว่าฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการเช่า ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นไม่ได้

8.2.5 ในกรณีที่ผู้ผ่านเกณฑ์เพียงรายเดียวให้ดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ที่จะพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อราชการ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาค่าต่ำสุด ทั้งนี้ จะต้องอยู่ในวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

8.2.6 หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานเอกสารไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนหรือยื่นซองข้อเสนอไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย

8.2.7 ในการทำสัญญามีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอได้

8.2.8 ขอทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกเข้าจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการดำเนินการโดยไม่พิจารณาเข้าเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

8.2.9 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการตรวจสอบการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

8.2.10 คณะกรรมการจะพิจารณาข้อเสนอที่ได้นำมาเพิ่มมูลค่าแล้ว และจะดำเนินการเจรจาต่อรองราคาให้ต่ำที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งนี้ ราคาที่ต่อรองแล้วต้องไม่สูงกว่างบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางที่กำหนด

## 9. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

9.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

9.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

9.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

9.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

9.5 ไม่เป็นบุคคลที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการนิติบุคคลนั้นด้วย

9.6 มีคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

9.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับให้บริการงานที่จะเข้า

9.8 ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

9.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

9.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย

อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e- GP) ของกรมบัญชีกลาง

## 10. รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะและเงื่อนไข

### 10.1 รายการพัสดุและจำนวนที่จะเช่า

#### 10.1.1 เครื่องอบทำผงแห้งแบบพ่นฝอยประสิทธิภาพสูง (HI Yield Spray Dryer) จำนวน 1

เครื่อง

คุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้

เป็นเครื่องอบทำผงแห้งสำหรับของเหลว โดยใช้หลักการฉีดพ่นของเหลว ให้เป็นอนุภาคละออง ฝอยภายในถังอบแห้ง เพื่อระเหยน้ำออก และได้ผลิตภัณฑ์ผงแห้งตามต้องการ

- โครงสร้างของเครื่องส่วนที่ไม่สัมผัสอาหารต้องห่อหุ้มหรือสร้างจากสแตนเลสสตีล หรือวัสดุอื่นที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกระบวนการผลิตอาหาร
- กำลังการผลิตในการระเหยน้ำไม่น้อยกว่า 10 ลิตร/ชั่วโมง ที่อุณหภูมิ 350°C
- สามารถควบคุมอุณหภูมิทางเข้าได้ตั้งแต่ 100 – 350°C
- สามารถผลิตผงแห้งได้โดยมีค่าผลผลิต(YIELD) ไม่ต่ำกว่า 90% ที่อุณหภูมิเข้า 175°C และมีหนังสือรับรองค่าผลผลิต
- ประกอบด้วย ถังอบแห้ง,ระบบผลิตลมร้อน แบบใช้ไฟฟ้า,ชุดจ่ายลมร้อน,ระบบหัวฉีดพ่นฝอย,บีกเกอร์ป้อนของเหลว,ปั๊มป้อนของเหลว,อุปกรณ์ดักเก็บผงแห้ง,พัดลมดูดอากาศ,ปล่องระบายอากาศ,ระบบค้อนลม,ปั๊มลมอัด และตู้ควบคุมไฟฟ้า
- สามารถใช้กับแหล่งจ่ายไฟกระแสสลับ AC 3 Phase 380v 50Hz

#### 10.1.2 ตู้อบลมร้อน จำนวน 1 เครื่อง คุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้

เป็นเครื่องอบแห้งโดยใช้ลมร้อนแบบภาคหมุน ใช้สำหรับอบแห้ง อาหาร, ผลไม้, สมุนไพร และอื่นๆ สามารถอบแห้งได้เสมอเท่ากันทั่วทั้งถาด

- โครงสร้างและถาดวางชิ้นวัตถุดิบทำจากวัสดุ Stainless Steel มาตรฐาน Food Grade
- ถาดวางวัตถุดิบรับน้ำหนักได้ ไม่น้อยกว่า 20 กิโลกรัม
- ถาดวางชิ้นวัตถุดิบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 47 ซม. จำนวน 10 ถาด และถาดรอง 1 ถาด มีพัดลมขนาดไม่น้อยกว่า 1/4 แรงม้า เพื่อสร้างระบบหมุนเวียนลมร้อนภายในห้องอบ
- มีประตูหุ้มด้วยฉนวนกันความร้อนและมีช่องกระจกสำหรับมองภายในพร้อมไฟแสงสว่าง

ภายในเครื่องอบ

- ใช้ฮีทเตอร์ไฟฟ้ารวมขนาด 3 กิโลวัตต์
- สามารถควบคุมอุณหภูมิแบบอัตโนมัติ ด้วยระบบดิจิตอลได้ และสามารถตั้งเวลาอบแห้งได้
- ใช้ระบบไฟฟ้า และสามารถทำความร้อนได้ที่ช่วงอุณหภูมิ 40 - 100 องศาเซลเซียส
- ใช้ไฟฟ้า Single Phase หรือ 3 Phase 50 - 60 Hz

### 10.1.3 เครื่องสับละเอียด จำนวน 1 เครื่อง คุณลักษณะเฉพาะดังนี้

เป็นเครื่องปั่นสมุนไพรให้เป็นผงละเอียด

- โครงสร้างแข็งแรง ทำจากวัสดุ Stainless Steel มาตรฐาน Food Grade
- ปริมาณการบดละเอียดวัตถุดิบสามารถบดละเอียดได้ ไม่น้อยกว่า 2 กิโลกรัม
- สามารถปั่นวัตถุดิบออกมาให้มีความละเอียด 80 MESH ขึ้นไป
- สามารถใช้กับแหล่งจ่ายไฟกระแสสลับ AC 1 Phase 220v 50Hz

### 10.1.4 เครื่องสับแยกก้าน จำนวน 1 เครื่อง คุณลักษณะเฉพาะดังนี้

- ขนาดกำลังการผลิตประมาณ 100 กิโลกรัม ต่อ ชั่วโมงวัตถุดิบแบบก้าน
- ใช้มอเตอร์ขนาด 1.5 กิโลวัตต์
- สามารถปรับขนาดของชิ้นสมุนไพรให้หยาบหรือละเอียดได้
- มีใบมีดหั่น 2 ชุด ได้แก่ ใบมีดหั่นหยาบ และดิ่งป้อนสมุนไพรเข้าเครื่อง และใบมีดหั่นละเอียด
- แผ่นใบมีดทำจากวัสดุสแตนเลสชุบแข็งมีอายุการใช้งานยาวนานและเปลี่ยนได้
- โครงสร้างแข็งแรง ทนทาน ทำจากวัสดุสแตนเลส เกรด SUS-304
- ใช้ไฟฟ้า 3 เฟส 380 โวลต์ 50 เฮิร์ตซ์

## 10.2 เงื่อนไขของพัสดุที่จะเช่า

### 10.2.1 จัดทำคู่มือ เอกสาร อุปกรณ์ เครื่องมือประจำเครื่องจักร ดังนี้

- (1) หนังสือคู่มือประจำเครื่องจักร 1 ชุด
- (2) อุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบมาตรฐานของเครื่องจักรยี่ห้อและรุ่นนั้นๆ
- (3) อุปกรณ์และส่วนประกอบจะต้องถูกต้อง และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (4) การรับประกันคุณภาพและอะไหล่ทุกชิ้นตลอดระยะเวลาการเช่า

10.2.2 ระบุชื่อหรือยี่ห้อ และรุ่นของเครื่องจักร พร้อมแนบเอกสารแสดงรายละเอียดทางเทคนิคหรือคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องจักรที่จัดทำโดยผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายที่ได้รับแต่งตั้งจากผู้ผลิต ในรุ่นยี่ห้อที่เสนอกรณีเอกสารดังกล่าวจัดทำไว้หลายรุ่นในฉบับเดียวกันให้ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์รุ่นที่เสนอให้ชัดเจนและมีข้อความที่ชัดเจน

10.2.3 แนบหลักฐานการได้มาของเครื่องจักร เช่น ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี สัญญาซื้อ/ขาย (เครื่องจักร) พร้อมเอกสารการส่งมอบระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย เอกสารกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง เครื่องจักรที่ส่งมอบต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยเครื่องจักรที่จะให้เช่าทุกรายการและจำนวนทั้งหมด ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือเป็นผู้ครอบครองตามที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อเท่านั้น และจะไม่พิจารณากรณีที่มีการเช่าเครื่องจักรของบุคคลที่ 3 หรือนิติบุคคลอื่น มาเสนอราคาให้กับศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 เช่า (ลักษณะเช่าช่วง) ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจะนำเครื่องจักรมาให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิอันจะเป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่อาจใช้เครื่องจักรได้โดยปกติสุข

10.2.4 ต้องมีการให้บริการหลังการให้เช่า ประกอบด้วย การบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ กรณีเครื่องจักรมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้ปกติต้องจัดหาช่างมาดำเนินการซ่อมแซมเครื่องจักร จัดหาพนักงานให้คำปรึกษาแนะนำและฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 ในการใช้เครื่องจักรแต่ละรายการ มีการรับประกันเครื่องจักรตลอดอายุการเช่า

## 11. การทำสัญญาเช่า

การทำสัญญา ให้เป็นไปตามรายละเอียดสัญญาเช่าเครื่องจักร จะต้องทำสัญญาเช่าเครื่องจักรภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าเช่าตามสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้
- (4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- (5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

## 12. การส่งมอบ

ต้องส่งมอบเครื่องจักร จำนวน 4 เครื่อง และติดตั้งเครื่องจักรที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนที่กำหนดไว้ในสัญญาในสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ให้แก่ผู้เช่า ณ อาคารโรงงานปฏิบัติการ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 ก่อนวันลงนามในสัญญา ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจนถึงสถานที่ส่งมอบที่กำหนด

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบเครื่องจักรได้เป็นหนังสือต่อ ผู้เช่า ณ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 9 ในวันและเวลาทำการของผู้เช่าก่อนวันกำหนดส่งมอบงานตามวรรคหนึ่ง

ในการส่งมอบเครื่องจักรตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องส่งพนักงานมาดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพและแนะนำวิธีการใช้เครื่องจักรให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ระบุไว้ โดยในการนี้ผู้ให้เช่าไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

### 13. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับเครื่องจักรที่ส่งมอบตามข้อ 12 และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบเครื่องจักรที่เช่าไว้เป็นหนังสือ เพื่อให้ผู้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า

ในการตรวจรับเครื่องจักรที่ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ถ้าปรากฏว่าเครื่องจักรซึ่งผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หรือติดตั้งและส่งมอบถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างครบถ้วน และไม่มีประสิทธิภาพตามสัญญา ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับเครื่องจักรนั้น ในกรณีเช่นนี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำเครื่องจักรนั้นกลับคืนไปทันที และต้องนำเครื่องจักรใหม่ที่มีคุณสมบัติเดียวกัน หรือไม่ต่ำกว่าเครื่องจักรที่กำหนดไว้ในสัญญา มาส่งมอบให้ใหม่ภายใน ๓ (สาม) วัน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบไม่ได้

หากผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องจักรที่ส่งมอบไม่ถูกต้องกลับคืนไปในทันทีดังกล่าวในวรรคสอง และเกิดความเสียหายแก่เครื่องจักรนั้น ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องจักรที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่ามีสิทธิจะรับมอบเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการรับมอบเฉพาะส่วนนั้นก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเฉพาะเครื่องจักรที่เช่าที่รับมอบไว้

### 14. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอตลอดอายุสัญญาเช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องจักร และแก้ไขบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องจักรที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ตามกำหนดมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต หรือโดยดุลพินิจของผู้เช่าเห็นสมควรจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องจักรที่เช่า

### 15. การจัดให้มีเครื่องจักรทดแทนเครื่องจักรที่เช่า

ในกรณีเครื่องจักรที่เช่าเครื่องใดขัดข้องหรือใช้งานไม่ได้ตามปกติ โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า หรือเครื่องจักรที่เช่าถูกบุคคลภายนอกบกพร่องขัดสิทธิตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องนำเครื่องจักรเครื่องใหม่ที่มีสภาพ ขนาดประสิทธิภาพ และอายุการใช้งานเช่นเดียวกับเครื่องจักรตามสัญญาหรือสูงกว่าที่กำหนดไว้ มาให้ผู้เช่าภายในระยะเวลา 2 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ เพื่อใช้ทดแทนไปพลางก่อน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น กรณีที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าให้นำเครื่องจักรมาทดแทนแล้ว หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่ามีสิทธิปรับผู้ให้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าเช่าทั้งหมด หากผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องจักรมาทดแทน เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เช่าแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันเกิน 12 (สิบสอง) วัน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที



ในกรณีผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาเครื่องจักรตามที่กำหนด หรือผู้ให้เช่าจัดหาเครื่องจักรอื่นมาทดแทนซึ่งสภาพ ขนาดและประสิทธิภาพของเครื่องจักรไม่ตรงตามที่กำหนด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่ามีสิทธิจัดหาหรือเช่าเครื่องจักรจากบุคคลอื่นได้ จนกว่าผู้ให้เช่าสามารถจัดหาเครื่องจักรตามสัญญามาให้หรือมาทดแทนได้ตามปกติ โดยผู้เช่ามีสิทธิหักค่าใช้จ่ายดังกล่าว และหรืออาจเรียกค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าได้จากค่าเช่าประจำเดือน หรือหลักประกันสัญญา

#### 16. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในเครื่องจักรตามสัญญา ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นใช้เครื่องจักรนี้ได้ ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า และผู้เช่ามีสิทธิทำเครื่องหมาย ลักษณะตัวเลข อักษร รูปภาพ หรือข้อความอื่นใดบนเครื่องจักรที่เช่าตามที่คุณเช่าเห็นสมควร ซึ่งทั้งนี้ผู้เช่าจะขอความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อนทำเครื่องหมายทุกครั้ง

#### 17. การขนย้ายเครื่องจักร

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้เช่ามีความจำเป็นต้องขนย้ายเครื่องจักรจากสถานที่แห่งหนึ่งไปยังสถานที่ แห่งหนึ่ง ผู้เช่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้าที่จะทำการขนย้ายไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วัน และเมื่อผู้ให้เช่าได้รับหนังสือจากผู้เช่าแล้ว ให้ผู้ให้เช่าดำเนินการขนย้ายเครื่องจักรดังกล่าวไปยังสถานที่ที่ผู้เช่าได้แจ้งความประสงค์ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดจากการขนย้ายที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรือต่อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ทั้งปวงที่ขนย้ายด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

#### 18. การเบิกจ่ายเงิน

ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบงานเป็นรายเดือน ภายใน 5 วันทำการของเดือนถัดไป ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนแห่งปฏิทิน ตามอัตราที่กำหนดในสัญญา และตามระยะเวลาการเช่าเครื่องจักร และได้รับหนังสือขอรับเงินค่าเช่าพร้อมส่งมอบงานการให้บริการเช่าเครื่องจักรรายเดือนจากผู้ให้เช่าแล้ว

กรณีการเช่าในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าลดลงตามส่วน โดยให้ถือว่าหนึ่งเดือนมี 30 (สามสิบ) วัน

กรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องจักรให้แก่ผู้เช่าตามสัญญาแล้ว แต่ไม่สามารถใช้งานได้ในวันใด หรือใช้งานได้แต่ไม่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาปฏิบัติงานในวันนั้น ไม่ว่าจะเพราะความบกพร่องหรือไม่สมบูรณ์ของเครื่องจักรหรือพนักงานของผู้ให้เช่า หรือด้วยเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะไม่จ่ายค่าเช่า โดยผู้เช่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ทราบ และมีสิทธิหักค่าเช่าในวันดังกล่าวได้

หากเครื่องจักรที่ส่งมอบตามสัญญานี้ยังมิได้เริ่มปฏิบัติงาน อันเนื่องมาจากการรอวัสดุหรือรอรับมอบพื้นที่ปฏิบัติงาน หรือเหตุอันเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือมีอุปสรรคอื่นใดซึ่งทำให้เครื่องจักรปฏิบัติงานไม่ได้ ผู้ให้เช่าตกลงจะยังไม่คิดค่าเช่าจนกว่าเหตุนั้นๆ จะผ่านพ้นไปและเครื่องจักรเริ่มปฏิบัติงาน

ในกรณี ที่ผู้เช่าได้ประโยชน์จากเครื่องจักรไปบ้างแล้ว แต่การใช้ประโยชน์ของผู้เช่าหยุดชะงักอันเนื่องมาจากโรคระบาด หรือการระดมพลที่ปฏิบัติงาน หรือเหตุอันเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือเหตุสุดวิสัยอื่นใด เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วัน เมื่อผู้เช่าได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องชำระค่าเช่านั้นตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือจากผู้เช่า

ในกรณีผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์ในเครื่องจักรหรือการใช้ประโยชน์เครื่องจักรต้องหยุดชะงักลงดังกล่าว ให้คู่สัญญาพิจารณาร่วมกันว่าจะมอบหมายให้ฝ่ายใดเป็นผู้เก็บรักษาเครื่องจักรที่เช่า หากคู่สัญญาตกลงให้ผู้ให้เช่าทำหน้าที่เก็บรักษาเครื่องจักร ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องนำเครื่องจักรไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ของผู้ให้เช่าและส่งมอบเครื่องจักรเครื่องเดิมหรือเครื่องอื่นที่มีคุณลักษณะไม่ต่ำกว่าคุณลักษณะเฉพาะเช่นเดียวกันกับเครื่องเดิม ให้แก่ผู้เช่าตามวัน เวลา และสถานที่ที่ผู้เช่ากำหนด โดยผู้เช่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วัน

## 19. การปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าเช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญาเช่าของเครื่องจักรที่ยังไม่ได้ส่งมอบตามสัญญานับแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเครื่องจักรที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าถูกต้องครบถ้วน

## 20. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิด หรือก่อการรบกวนขัดสิทธิเกี่ยวกับการใช้เครื่องจักรที่เช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้าง การเรียกร้อง หรือการก่อการรบกวนขัดสิทธิดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว จัดหาเครื่องจักรเครื่องใหม่มาให้ผู้เช่าตามสัญญา หากผู้ให้เช่ามีอำนาจทำได้ และผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิเครื่องจักรที่เช่าดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือเมื่อมีการกล่าวอ้างใช้สิทธิเรียกร้อง หรือการก่อการรบกวนขัดสิทธิดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

## 21. หน่วยงานเจ้าของโครงการ

กลุ่มบริการธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการ

ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม

เลขที่ 67 หมู่ 1 ตำบลเสม็ด

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ 0 3878 4064-7 ต่อ 310,330

โทรสาร 0 3827 3701

